

Casa própria

As opções de financiamento



TATIANA CAMAGNONI

ONDE ESTÁ

O CRÉDITO

Confira algumas das linhas de financiamento para compra de imóveis novos e usados disponíveis no mercado:

BANCO DO BRASIL

Sistema Financeiro de Habitação (SFH) e Sistema de Financiamento Imobiliário (SFI)

Valor do imóvel: até R\$ 150 mil
Limite de financiamento: 90% do valor do imóvel
Prazo máximo: 30 anos
Juros anuais: 8,4% a 11,5%

SFH

Valor do imóvel: de R\$ 150 mil até R\$ 500 mil
Limite de financiamento: 90% do valor do imóvel
Prazo máximo: 30 anos
Juros anuais: 8,4% a 11,5%

Carteira hipotecária (CH)

Valor do imóvel: a partir de R\$ 500 mil
Limite de financiamento: 90% do valor do imóvel
Prazo máximo: 360 meses
Juros anuais: 11% a 13%

BANRISUL

SFH

Valor do imóvel: até R\$ 150 mil
Limite de financiamento: 90% do valor do imóvel
Prazo máximo: 30 anos
Juros anuais: 8,50%

Valor do imóvel: R\$ 150.001 a R\$ 500 mil
Limite de financiamento: 80% do valor do imóvel
Prazo máximo: 30 anos
Juros anuais: 9,5%

SH

Valor: para imóvel com valor de compra, venda e avaliação superior a R\$ 500 mil ou financiamento acima de R\$ 450 mil
Limite de financiamento: 80% do valor do imóvel
Prazo máximo: 20 anos
Juros anuais: 10,9%

BRADESCO

SFH

Valor do imóvel: até R\$ 500 mil
Limite de financiamento: R\$ 400 mil
Prazo máximo: 30 anos
Juros anuais: 7,80% a 12,23%

Carteira Habitacional (taxa de mercado)

Valor do imóvel: de R\$ 500 mil até R\$ 3 milhões
Limite de financiamento: R\$ 2,4 milhões
Prazo máximo: 30 anos
Juros anuais: 11,5%

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Carta de Crédito SBPE/SFH (taxa pós-fixada)

Valor do imóvel: até R\$ 150 mil
Limite de financiamento: R\$ 135 mil
Prazo máximo: 30 anos
Juros anuais: 8,2% a 8,9%

Carta de Crédito SBPE/SFH (taxa pós-fixada)

Valor do imóvel: de R\$ 150 mil até R\$ 500 mil
Limite de financiamento: R\$ 450 mil
Prazo máximo: 30 anos
Juros anuais: 9,5% a 10,5%

Carta de Crédito SBPE/SFH (taxa pré-fixada)

Valor do imóvel: até R\$ 130 mil
Limite de financiamento: R\$ 91 mil
Prazo máximo: 15 anos
Juros anuais: 11,9% a 12,8574%

Carta de Crédito SBPE/SFH (taxa pré-fixada)

Valor do imóvel: de R\$ 130 mil até R\$ 500 mil
Limite de financiamento: R\$ 350 mil
Prazo máximo: 15 anos
Juros anuais: sob consulta

Carta de Crédito SBPE/Fora do SFH

Valor do imóvel: a partir de R\$ 450 mil
Limite de financiamento: de acordo com a capacidade de pagamento do cliente
Prazo máximo: 360 meses
Juros anuais: 10,5% a 11,5%

Carta de Crédito FGTS

(renda familiar de R\$ 465 até R\$ 2.325)
Valor do imóvel: até R\$ 80 mil
Limite de financiamento: 100% do valor do imóvel
Prazo máximo: 204 meses (hipoteca) e 300 meses (alienação)
Juros anuais: 5%

Carta de Crédito FGTS

Para quem deseja fugir dos juros bancários, a melhor opção é comprar o imóvel à vista. Mas a maioria não tem dinheiro suficiente no bolso. Com a tentação do crédito imobiliário fácil, é preciso tomar cuidado. Prazos mais longos podem significar juros altos, e taxas e correções podem estourar o orçamento. Pesquise as condições oferecidas.

(renda familiar de R\$ 2.325,01 até R\$ 2.790)
Valor do imóvel: até R\$ 80 mil
Limite de financiamento: 100% do valor do imóvel
Prazo máximo: 204 meses (hipoteca) e 300 meses (alienação)
Juros anuais: 6%

Carta de Crédito FGTS

(renda familiar de R\$ 2.790,01 até R\$ 3,9 mil)
Valor do imóvel: até R\$ 80 mil
Limite de financiamento: 100% do valor do imóvel
Prazo máximo: 204 meses (hip.) e 360 meses (alien.)
Juros anuais: 8,16%

Procotista (imóvel usado)

Valor do imóvel: até R\$ 500 mil
Limite de financiamento: até 80% do valor do imóvel
Prazo máximo: 30 anos
Juros anuais: 8,66%

Procotista (imóvel novo)

Valor do imóvel: até R\$ 500 mil
Limite de financiamento: até 80% do valor do imóvel
Prazo máximo: 30 anos
Juros anuais: 8,66%

HSBC

Credimóvel

Valor do imóvel: a partir de R\$ 100 mil
Limite de financiamento: 80% do valor do imóvel
Prazo máximo: 10 anos
Juros anuais: 12,68%

SFH

Valor do imóvel: de R\$ 50 mil até R\$ 500 mil
Limite de financiamento: 80% do valor do imóvel
Prazo máximo: 20 anos
Juros anuais: 7,98% a 11%

Taxa Mercado Residencial

Valor do imóvel: a partir de R\$ 50 mil
Limite de financiamento: 80% do valor do imóvel
Prazo máximo: 20 anos
Juros anuais: 12%

SANTANDER/REAL

Super Casa Parcelas Atualizáveis

Valor do imóvel: de R\$ 40 mil até R\$ 120 mil
Limite de financiamento: 80% do valor do imóvel
Prazo máximo: 30 anos
Juros anuais: 8,9%

Super Casa Parcelas Atualizáveis

Valor do imóvel: de R\$ 120 mil até R\$ 500 mil
Limite de financiamento: 80% do valor do imóvel
Prazo máximo: 30 anos
Juros anuais: 10,5%

Super Casa Parcelas Atualizáveis

Valor do imóvel: a partir de R\$ 500 mil
Limite de financiamento: 80% do valor do imóvel
Prazo máximo: 30 anos
Juros anuais: 11%

Super Casa Parcelas Fixas

Valor do imóvel: de R\$ 40 mil até R\$ 500 mil
Limite de financiamento: 80% do valor do imóvel
Prazo máximo: 30 anos
Juros anuais: 12,2%

Super Casa Parcelas Fixas

Valor do imóvel: a partir de R\$ 500 mil
Limite de financiamento: 80% do valor do imóvel
Prazo máximo: 30 anos
Juros anuais: 13%

ITAÚ

SAC Residencial

Valor do imóvel: a partir de R\$ 62,5 mil
Limite de financiamento: 80% do valor do imóvel
Prazo máximo: 30 anos
Juros anuais: 11% a 11,5%

Mix Residencial

Valor do imóvel: a partir de R\$ 62,5 mil
Limite de financiamento: 80% do valor do imóvel
Prazo máximo: 30 anos
Juros anuais: 10,35% a 11,5%

SAIBA MAIS

• SAC e Tabela Price são os sistemas de amortização da dívida que incidem sobre o valor das prestações e do saldo devedor.

• Na alienação fiduciária, a propriedade do imóvel fica no nome do credor (agente financeiro) e é transferida ao cliente (devedor) quando a dívida for quitada. Na hipoteca, a propriedade fica no nome do cliente, mas o imóvel é dado como garantia da dívida.