

Empreendimentos concluídos e em obra



Residencial Flamboyant



Residencial Jardins da Figueira



Edifício Padre Felipe 177

Designer Carine Rissi | 2ª edição | outubro | 2015



CONSTRUTORA E INCORPORADORA
COLUMBIA

Registro de Incorporação
sob o N° R-1-28.523

www.fb.com/CICOLUMBIALTD
columbia@via-rs.net
51 3473 6310 | 51 3473 7161
Esteio | RS

venda exclusiva

Cristiane Krolow 51 9156 6342
Eduardo Klering 51 9792 1282

Saiba mais:

www.puertomaderoresidencial.com.br

PUERTO MADERO
RESIDENCIAL

Ao chegar em seu 30º ano de comprometimento com o mercado da construção civil, a Construtora e Incorporadora Colúmbia Ltda orgulha-se de solidificar sua marca na cidade de Esteio – RS, apresentando seu 24º empreendimento imobiliário.

São três décadas contadas através de muitas mãos, clientes satisfeitos, fornecedores e muitos amigos que fizemos ao longo desse caminho.

A C.I.Colúmbia tem por princípio a qualidade de vida, não apenas de seus clientes, mas também da comunidade esteiense, pois acredita que no coletivo encontram-se os melhores resultados.

Que a Construtora possa continuar promovendo o crescimento da cidade e viabilizando o sonho da moradia própria com qualidade.



CONSTRUTORA E INCORPORADORA
COLUMBIA

“su espacio para vivir bien”





A Construtora e Incorporadora Colúmbia Ltda foi até a *hermana* Argentina buscar inspiração para seu mais novo empreendimento.

A capital Buenos Aires resgatou uma área nobre junto ao Rio da Prata, onde ergueu-se um majestoso projeto de revitalização urbana compreendendo um conjunto arquitetônico que mescla o clássico e o moderno: o Puerto Madero.

Inspirados nesta proposta, foram criados espaços agradáveis em um ambiente seguro e bem planejado, feitos especialmente para você!

Puerto Madero Residencial, su spacio para vivir bien!

RUA 24 DE AGOSTO, 791 | CENTRO | ESTEIO



Fachada Norte | Rua 24 de Agosto, 791

Espaço gourmet com deck externo



Estrutura

- 13 pavimentos
- 02 elevadores
- Pórtico de acesso com guarita
- Amplo hall de entrada
- Salão de festas
- Espaço Gourmet com terraço integrado
- Academia
- Brinquedoteca
- Playground
- Sala de jogos
- Quadra Poliesportiva
- Bicicletário
- Home cinema
- Sala do condomínio
- Garagens cobertas
- Amplo jardim com paisagismo e pergolado

Salão de festas
Sala de jogos
Academia



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Home Cinema
Área Externa
Quadra Poliesportiva



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



APARTAMENTOS

- Quatro opções de planta;
- 3 Dormitórios com suíte (possibilidade de living estendido na planta);
- 2 Banheiros (com ventilação natural);
- * 1 Opção de 3 dormitórios com 2 Banheiros e lavabo;
- Sacada Gourmet com churrasqueira;
- Cozinha e área de serviço independentes;
- “Esperas” para Split nos dormitórios e estar social;
- Gesso decorado;
- Revestimentos classe A (pisos e azulejos);
- Alvenaria interna com acabamento de excelência (calfinagem) ;
- Esquadrias externas em PVC;
- Esquadrias internas em madeira, na cor branca;
- Água quente;
- Medidores individuais de água, luz e gás;
- Áreas totais e privativas privilegiadas;



PLANTAS BAIXAS



Rua 24 de Agosto



Imagem meramente ilustrativa

Final 1

Apartamentos de 3 dormitórios com possibilidade de living estendido (2 dormitórios e sala master)
119,80m² área privativa
Apartamentos 201 ao 1301 (Fachada Norte)



Rua 24 de Agosto



Imagem meramente ilustrativa

Final 2

Apartamentos de 3 dormitórios com possibilidade de living estendido (2 dormitórios e sala master)
125,81m² área privativa
Apartamentos 302 ao 1302 (Fachada Norte)

PLANTAS BAIXAS



Rua 24 de Agosto



Final 3

Apartamentos de 3 dormitórios
com possibilidade de
living estendido
(2 dormitórios e sala master)
125,81m² área privativa
Apartamentos 303 ao 1303
(Fachada Sul)



Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa



Rua 24 de Agosto



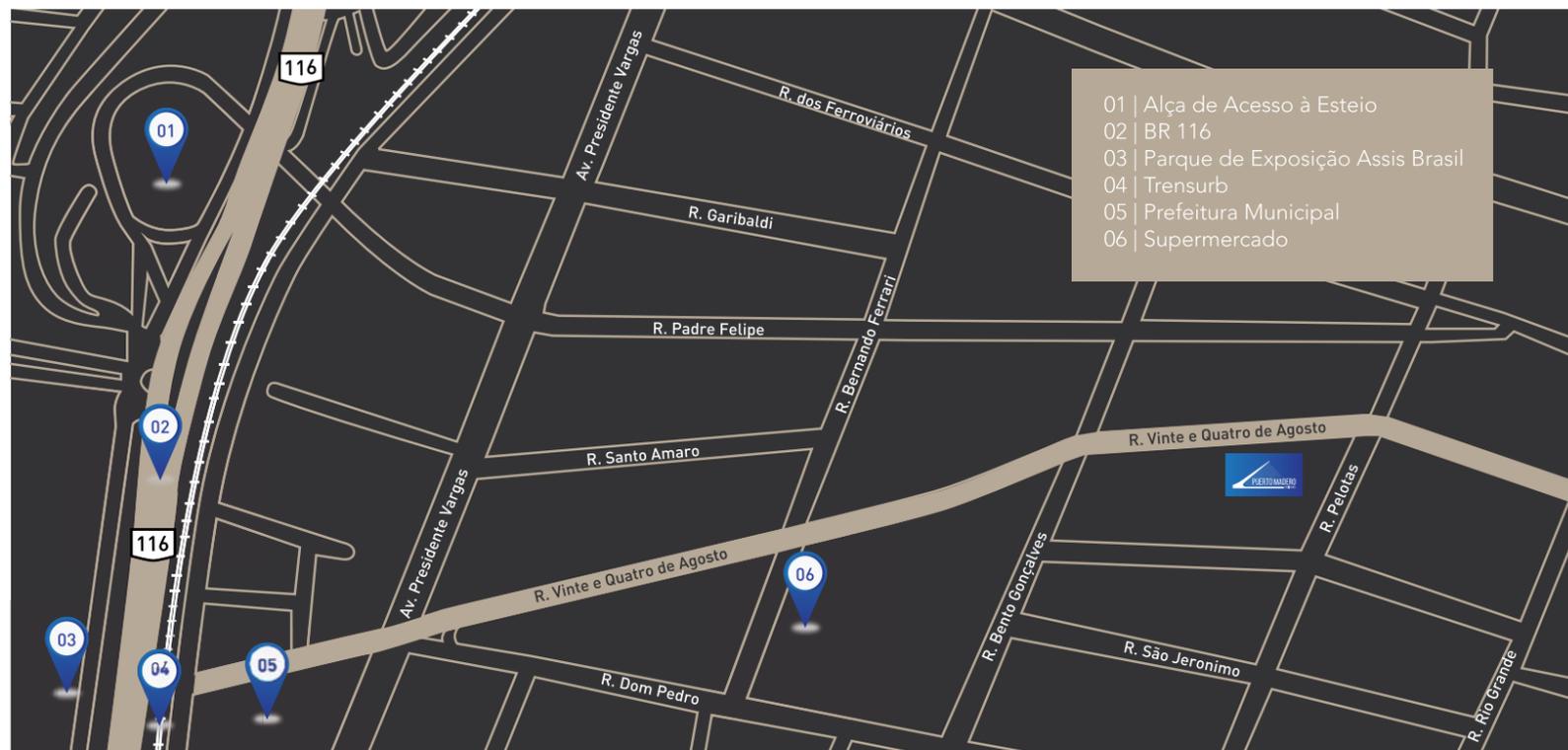
Final 4

Apartamentos de 3 dormitórios
com possibilidade de
living estendido
(2 dormitórios e sala master)
119,80m² área privativa
Apartamentos 304 ao 1304
(Fachada Sul)



Puerto Madero
residencial

LOCALIZAÇÃO



Esteio é uma cidade acolhedora, e que por sua privilegiada localização abriga uma população muito diversificada, vinda de várias regiões. Com a chegada da BR 448, a cidade hoje é um excelente local para viver, já que está a menos de trinta minutos de cidades pólo como Porto Alegre e Novo Hamburgo, bem como de acesso ao litoral pela RS118 ou serra pela BR 116.

Por estas razões a Construtora e Incorporadora Colúmbia Ltda continua acreditando no município e está há 30 anos na cidade, criando espaços de bem viver, com conforto, qualidade de vida e segurança.

O Puerto Madero Residencial constitui mais uma oportunidade de morar bem, em uma rua larga e de fácil acesso, em ponto privilegiado da cidade e próxima de diferentes serviços necessários ao dia a dia.

ANOTAÇÕES

